



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/106

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.08.2021

KONU: Kırsal Mahalle - Kırsal Yerleşik Alan Hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2021** tarihli birleşiminde **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesine bağlı Ağudere, Ataköy, Aydıntepe, Başköy, Beylerce Çakmak, Çatak, Çınarcık, Çiğdem, Denizbükü, Dereköy, Dizdar, Düzköy, Düzsaylan, Elmalık, Esenkale, Gölceğiz, Güzelkale, Hızarbaşigünlük, Hızarbaşıkumarlı, Kadılar, Kale, Kaledibi, Killik, Kuşçulu, Kuşdoğan, Nadırlı, Nurettin, Ortaköy, Pınarbaşı, Saraycık, Sarıhalil, Saylan, Sofutepesi, Şenyurt, Taflancık, Taşça, Tepeköy, Uğurlu, Üçpınar, Yavi, Yayı, Yaylalı, Yazkonağı, Yenikızılcakese, Yeniköy, Yiğitler, Yeşilada, Yenikent Mahallelerinin tamamının **Kırsal Mahalle**; Cevizdere, Çatalpınar, Eskikızılcakese, Göbü, Günpınarı, Güzelyalı, Keş, Kocuklu, Sahilköy, Yüceler, Erenyurt, Fatih, Hanyanı, İnkur, Peliliyatak, Tekkiraz ve Yeşilkent Mahallelerinin ise **Kırsal Yerleşik Alan** olarak belirlenmesi talebine ilişkin **05.08.2021** tarihli ve **61284** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7254) 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine göre; Ünye İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 104 sayılı Kararıyla, Ağudere, Ataköy, Aydıntepe, Başköy, Beylerce Çakmak, Çatak, Çınarcık, Çiğdem, Denizbükü, Dereköy, Dizdar, Düzköy, Düzsaylan, Elmalık, Esenkale, Gölceğiz, Güzelkale, Hızarbaşigünlük, Hızarbaşıkumarlı, Kadılar, Kale, Kaledibi, Killik, Kuşçulu, Kuşdoğan, Nadırlı, Nurettin, Ortaköy, Pınarbaşı, Saraycık, Sarıhalil, Saylan, Sofutepesi, Şenyurt, Taflancık, Taşça, Tepeköy, Uğurlu, Üçpınar, Yavi, Yayı, Yaylalı, Yazkonağı, Yenikızılcakese, Yeniköy, Yiğitler, Yeşilada, Yenikent, Cevizdere, Çatalpınar, Eskikızılcakese, Göbü, Günpınarı, Güzelyalı, Keş, Kocuklu, Sahilköy, Yüceler, Erenyurt, Fatih, Hanyanı, İnkur, Peliliyatak, Tekkiraz ve Yeşilkent mahallelerinde kırsal yerleşim özelliği devam ettiğinden Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmiştir.

15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” Madde 4(1)’de; “Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup; 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.” denmektedir. Adı geçen mahallelerin, bu kanun hükmü şartlarını taşıyan birimlerden olup olmadığının tespit edilerek, **yeniden düzenlenmesi için, teklifin iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

İş bu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)